

1

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»**

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001 Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта sntsnmichurinets-2@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 21 22

от 25.08.2024 г. заседания членов правления СНТ СН «Мичуринец-2».

Дата проведения: 25 августа 2024 г.

Начало проведения: 14.00 ч.

Место проведения: Тюменский район,
СНТ СН «Мичуринец-2»
ул. Дачная, д.41, оф.1

На дату проведения заседания правления, избранными членами являются 6 человек, включая председателя товарищества.

По состоянию на 14.00 ч. с правом голоса присутствуют 4 человека, Кворум для принятия решений имеется.

Все члены Правления персонально уведомлены о дате и месте проведения заседания должным образом.

В соответствии с п.4.2. Положения о правлении, заседание членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» по количеству голосов является правомочным (66,7%).

Присутствовали:

Скоморохов А.Л. – председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Члены правления:

Великасова Ольга Евгеньевна – член правления

Гач Анастасия Викторовна – член правления

Лейман Галина Евгеньевна – член правления

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Беланов С.В. – собственник, член СНТ (Дачная 18а)

Ткачева В.Д. – по доверенности Ткачева В.И.

Скоморохов А.Л. - председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Предлагаю избрать секретарем ведения заседания правления Лейман Галину Евгеньевну, а председательствующим заседания правления, согласно, положения, председатель Скоморохов А.Л.

За – 4

Против – нет

Воздержавшихся – нет.

Скоморохов А.Л.:

На рассмотрение членов правления предлагается повестка дня, включающая восемь вопросов, предварительно согласованных до начала заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение заявлений, жалоб и предложений членов товарищества (докл. Скоморохов А.Л.).
2. Прием в члены товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2».
3. Рассмотрение предложений Беланова С.В. кандидата в председатели СНТ по проектам сметы на 2025 г. и ФЭО на 2025 г. (докл. Беланов С.В., Перкова И.В.)
4. Рассмотрение и утверждение повестки дня общего отчетно-выборного собрания
5. Рассмотрение и утверждение уведомления членов СНТ общего отчетно-выборного собрания (докл. Скоморохов А.Л.).
6. Рассмотрение и утверждение бюллетеня общего отчетно-выборного собрания (докл. Скоморохов А.Л.).
7. Об оплате членов счетной комиссии (Перкова И.В.)

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.

Прошу члена правления объяснить и представить документы, почему Гач А.В. отсутствовала на предыдущих 6 заседаниях правления?

Гач А.В.

Я работала. У меня сменщица была на больничном, поэтому работала и за нее.

1. Вопрос

Рассмотрение заявлений, жалоб и предложений членов товарищества (докл. Скоморохов А.Л.).

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.:

Исчерпывающая информация для членов правления подготовлена бухгалтером Перковой И.В. и изложена в Приложении № 1 (направлена на электронную почту каждому члену правления)

Заявления, жалобы и предложения членов товарищества в количестве 9 шт.

При рассмотрении информации возникли некоторые вопросы, на которые председателем даны разъяснения.

-1. Поступило заявление о замене фонарей. Работа проведена.

2. Заявление от Беланова С.В. в РК СНТ о проведении проверки обоснованности членских взносов. Членам РК СНТ дано указание.

Заявление об освобождении от уплаты пени участнику СВО Коваль С.И. Восточная 25.

ПОСТАНОВИЛИ:

Освободить от уплаты пени участника СВО Коваль С.И. Восточная 25.

За – 4

Против – нет

Воздержавшихся – нет.

Заявление о продаже трубы Лейба А.Н. Приозерная 176.

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Разрешить продажу трубы. Деньги перечислены и поступили на счет СНТ.

За – 4

Против – нет

Воздержавшихся – нет.

4. Заявление об изменении подхода к расчету стоимости одной сотки (Беланов С.В. Дачная 18а).

СЛУШАЛИ:

Беланов С.В.

Меня интересует вопрос – почему доходы от коммерческой деятельности (аренда площади магазином, аренда земли ретрансляторами) не включается в доходную часть сметы. Тем самым считаю, что стоимость 1 сотки завышена.

Скоморохов А.Л.

Данные денежные средства оставались на непредвиденные нужды. Я не против. Давайте включать доходы от коммерческой деятельности в смету.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Включать доходы от коммерческой деятельности в смету СНТ.

2. Пересчитать стоимость 1 сотки на 2025 год с учетом данной методики..

За – 4

Против – нет

Воздержавшихся – нет.

5. Заявление с требованием о внесении в список кандидатов в члены правления для участия в выборах общего собрания Литвиненко А.А., Лесная 8, Бородина А.Ю. Луговая 5.

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.

Данные члены СНТ написали заявления о включении их в список членов правления на общее собрание. В противном случае, они сказали, что пойдут в суд.

4
Ткачева В.Д.

Как Литвиненко А.А. может подавать анкету в члены правления, если она числится в РК СНТ. Такое юридически невозможно.

Великасова О.Е.

Не должно быть двойных стандартов. Все, кто представил документы в положенное время, в соответствии с локальными документами и были включены в состав членов правления. Кто не представил, того не включали.

Лейман Г.Е.

Кого включили, все вовремя представили все требующиеся документы. Господин Бородин А.Ю. сам не предоставил. Что сейчас грозить судом. Вы, Александр Леонардович, сами же голосовали за включение тех членов СНТ в список членов правления, кто предоставил документы (протокол ЗП от 14.08.2024 г. № 20).

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Отказать Литвиненко А.А. в включении в список кандидатов в члены правления на общее собрание, так как она является членом РК СНТ. По действующему законодательству и локальным нормативным актам это не допустимо.
2. Отказать Бородину А.Ю. в включении в список членов правления на общее собрание, так как он не предоставил требующиеся документы в соответствии с локальными нормативными актами.

За – 4

Против – нет

Воздержавшихся – нет.

2. Вопрос 2. Прием в члены товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2».

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.

Прием в члены товарищества правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории СП СНТ «Мичуринец-2». Приложение № 2 (направлена на электронную почту каждому члену правления для изучения).

Информация подготовлена бухгалтером Перковой И.В.

Принять кандидатов согласно поданных заявлений списком.

Ткачева В.Л.

А их знакомят с локальными документами СНТ?

Перкова И.В.

Да, я их знакомяю. Даже есть такой абзац с подписью.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять члены товарищества правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории СП СНТ «Мичуринец-2» следующих собственников:
 - Михайлова Мария Владимировна, ул. Восточная, 29;
 - Нанивский Александр Васильевич, ул Садовая 53;
 - Головчук Александр Филимонович, ул. Парковая, 42
 2. Председателю выдать членские книжки согласно ФЗ от 29.07.2017 N217-ОЗ Статья 12. п 13
- Решение принято единогласно.

3. Вопрос 3 Рассмотрение предложений Беланова С.В. кандидата в председатели СНТ по проектам сметы на 2025 г. и ФЭО на 2025 г. (докл. Беланов С.В.. Перкова И.В.)

СЛУШАЛИ:

Беланова С.В.

Я уже подал заявление с вопросом о том, почему доходы от коммерческой деятельности не включаются в смету. А потому, считаю, что стоимость 1 сотки завышена.

Поэтому, прошу рассмотреть мной предложенный вариант сметы на 2025 год и ФЭО на 2025 год.

Не включая данные доходы, считаю, что мы обманываем собственников земельных участков, завышая стоимость сотки.

Перкова И.В.

Проблем нет. Давайте включать данные доходы. На какую статью их отнести?

Великасова О.Е.

Самый проблемный у нас участок – ремонт дорог. Поэтому, предлагаю данные доходы зачислить на статью «Ремонт дорог».

Скоморохов А.Л.

Давайте пересматривать смету на 2025 год и ФЭО на 2025 год.

Лейман Г.Е.

Я предлагаю вынести на общее собрание оба варианта сметы на 2025 год и ФЭО на 2025 год. Пусть члены СНТ сами решать

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять смету на 2025 г. и ФЭО на 2025 г., представленную Белановым С.В.

2. Вынести для голосования на общее собрание оба варианта сметы на 2025 г. и ФЭО на 2025 г., представленные бухгалтерией и правлением СНТ и Белановым С.В.

За – 4

Против – нет

Воздержавшихся – нет.

4. Вопрос 4. Рассмотрение и утверждение повестки дня общего отчетно-выборного собрания

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.

На прошлом заседании правления приняли проект повестки дня общего отчетно-выборного собрания.

Великасова О.Е.

Необходимо добавить в вопрос повестки общего отчетно-выборного собрания вариант сметы на 2025 г. и ФЭО на 2025 г., предложенную Белановым С.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Включить в повестку и уведомление общего отчетно-выборного собрания вариант сметы на 2025 г. и ФЭО на 2025 г., предложенную Белановым С.В.
2. Утвердить Повестку общего отчетно-выборного собрания с учетом представленных предложений.

За – 4

Против – нет

Воздержавшихся – нет.

5. Вопрос 5. Рассмотрение и утверждение уведомления членов СНТ общего отчетно-выборного собрания

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.

На прошлом заседании уже рассматривали проект уведомления членов СНТ общего отчетно-выборного собрания.

Ткачева В.Д.

Надо внести изменения и в уведомление по поводу сметы 2025 и ФЭО 2025 г., предложенную Белановым С.В. и принять методику расчета сметы Беланова С.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уведомление членов СНТ общего отчетно-выборного собрания

7
с учетом принятой методики расчета сметы на 2025 г. и ФЭО на 2025 г.

За – 4

Против – нет

Воздержавшихся – нет.

6. Вопрос 6. Рассмотрение и утверждение бюллетеня общего отчетно-выборного собрания (докл. Скоморохов А.Л.).

СЛУШАЛИ:

Скоморохова А.Л.

Проект бюллетеня был также рассмотрен на прошлом заседании правления. Поэтому, вносим предложенные изменения в бюллетень и утверждаем.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить бюллетень общего отчетно-выборного собрания СНТ СН «Мичуринец-2» с учетом принятых изменений.

За – 4

Против – нет

Воздержавшихся – нет

7. Вопрос 7. Об оплате членов счетной комиссии (Перкова И.В.)

СЛУШАЛИ:

Перкова И.В.

Предлагаю оплату счетной комиссии произвести из расчета 30 тысяч рублей с учетом налога. Средства в смете предусмотрены.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Информацию Перковой И.В. об оплате счетной комиссии принять к сведению.
2. Оплату счетной комиссии произвести из расчета 30 тысяч рублей с учетом суммы налога

За – 4

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Заседание завершено в 17 часов 45 минут 2024 года.

Председатель СНТ
СН «Мичуринец-2»



А.Л.Скоморохов

Секретарь заседания правления

Г.Е.Лейман

С протоколом заседания правления ознакомлены:

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись об ознакомлении	Примечание
1.	Великасова Ольга Евгеньевна		
2.	Гач Анастасия Викторовна		
3.	Гуляев Петр Петрович		отсутствовал
4.	Лейман Галина Евгеньевна		
5.	Литвинова Ольга Васильевна (по доверенности Прудаева Александра Павловича)		отсутствовала
6.	Скоморохов Александр Леонардович		

Явочный лист:

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись об ознакомлении	Примечание
1.	Беланов Сергей Васильевич		
2.	Ткач Валентина Дмитриевна		
3.			
4.			
5.			

Справка о поступивших
заявлениях, жалобах и предложениях
от садоводов СНТ СН "Мичуринец-2"
за период с 15.08.2024 по 25.08.2024г.

№ п/п	содержание	к-во
1	Заявка на замену фонаря	2
2	Заявление о возврате ошибочно уплаченных средств	1
3	Заявление в ревизионную комиссию о проведении проверки обоснованности членского взноса (Беланов С.В., Дачная, 18а)	1
4	Заявление об освобождении от уплаты пени как участнику СВО (Коваль С.И. Восточная,25)	1
5	Заявление о продаже трубы (Лейба А.Н. Приозерная,176)	1
6	Заявление об изменении подхода к расчету стоимости одной сотки (Беланов С.В., Дачная, 18а)	1
7	Заявление с требованием о внесении в список кандидатов в члены правления для участия в общем собрании. (Литвиненко А.А. Лесная,8)	1
	итого	8

бухгалтер



Перкова И.В.

Список лиц,
подавших заявления на вступление в члены СНТ СН
"Мичуринец-2"
за период с 15.08.2024 г по 25.08.2024

№	дата	Ф.И.О. собственника	адрес	примечание	отметка
1	17.08.24	Михайлова Мария Владимировна	Восточная,29	дог.купли-продажи 28.06.24; ЕГРН 05.07.24	
2	17.08.24	Нанивский Александр Васильевич	Садовая,53	дог.купли-продажи 20.05.23, ЕГРН 23.05.23	
3	25.08.24	Головчук Александр Филимонович	Парковая,42	дог.дарения 29.06.24, ЕГРН 05.08.24	

Бухгалтер



Перкова И.В.

Проект
Повестки дня
общего отчетно-выборного общего собрания членов СНТ СН «Мичуринец-2»
на 08 сентября 2024 года.

1. Избрание председательствующего собрания- Председателя товарищества Скоморохова Александра Леонардовича и секретаря собрания Великасову Ольгу Евгеньевну.
2. Избрание счетной комиссии в количестве 4 человек:
 - Исаев Всеволод Игоревич – Горная,45
 - Соколова Раиса Григорьевна – Заводская,1
 - Батурина Валентина Васильевна - Водопроводная,1
 - Ткачев Василий Иванович – Водопроводная,26а
3. Утверждение повестки очередного собрания.
4. Прекращение полномочий членов правления согласно пп2 п1 ст 17 ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - Гуляев Петр Петрович (личное заявление о выходе из членов правления от 10.08.2024)
 - Грудева Антонина Васильевна (личное заявление о выходе из членов правления от 13.04.2024)
 - Столешникова Светлана Юрьевна (личное заявление о выходе из членов правления от 13.04.2024)
5. Утверждение акта ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2023 год.
6. Утверждение отчета председателя товарищества о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы за 2023 год.
7. Избрание председателя СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года:
 - Скоморохов Александр Леонардович – ул.Горная,26
 - Беланов Сергей Васильевич – ул.Дачная,18а
8. Избрание членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года:
 - Великасова Ольга Евгеньевна – ул.Дачная,36
 - Гач Анастасия Викторовна – ул. Спортивная,29
 - Дауэр Анна Викторовна – ул. Дачная,34
 - Лейман Галина Евгеньевна – ул. Дачная, 29/31
 - Прудаев Александр Павлович – ул. Дачная,25а
 - Стебакова Светлана Александровна – ул. Спортивная,6
 - Сурина Наталья Викторовна – ул. Луговая,26
9. Утверждение корректировки приходно-расходной сметы на 2024 год.
10. Утверждение финансово-экономического обоснования корректировки приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2024 год.
11. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2025 год :

- по предложению действующего правления с членским взносом в сумме 1032,31 рубля за сотку.
 - по предложению кандидата в председатели товарищества Беланова С.В с членским взносом в сумме 818,12 рублей за сотку.
12. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2025 год.
- по предложению действующего правления с членским взносом в сумме 1032,31 рубля за сотку.
 - по предложению кандидата в председатели товарищества Беланова С.В с членским взносом в сумме 818,12 рублей за сотку.
13. Утверждение размера платы и сроков оплаты за приобретение, создание и содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящегося к имуществу общего пользования в границах СНТ СН «Мичуринец-2», за услуги и работы по управлению таким имуществом, для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ СН «Мичуринец-2» без участия в товариществе на 2025 год в размере членского взноса, утвержденного на общем отчетно-выборном собрании СНТ СН «Мичуринец-2» для членов товарищества.
14. Предоставление полномочий председателю СНТ по вопросам заключения договоров аренды общего имущества, находящегося в собственности СНТ СН «Мичуринец-2» в рамках исполнения решений правления:
- а) земельный участок (ул.Дачная, участок 41, кадастровый № 72:17:004002:1368), для размещения вышки мачты связи для оператора «Мегафон» площадью 4 кв.м.
 - б) строение, расположенное на земельном участке (ул.Лесная, участок 40, кадастровый № 72:17:044002:1371, площадью 1006 кв.м.).
15. Внесение изменения в п.6.1 Положения о правлении СНТ СН «Мичуринец-2». (приложение №1)
16. Внесение изменения в п.3.2 Положения об оплате труда и премировании работников СНТ СН «Мичуринец-2». (Приложение №2)

Проект УВЕДОМЛЕНИЯ
о проведении общего отчетно-выборного собрания
членов СНТ СН «Мичуринец-2» и лиц,
ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в
границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» без участия в товариществе!

Уведомляем Вас о проведении общего отчетно-выборного собрания членов СНТ СН «Мичуринец-2» в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоится: 08 сентября 2024 года в 11.00 часов в здании правления (Тюменская область, Тюменский район, территория СНТ СН «Мичуринец-2», ул.Дачная, участок 41, оф.1)

Время проведения заочной части общего собрания с 10 сентября 2024 г по 08 октября 2024 г.

Регистрация участников для участия в очной части собрания начинается в 10-00 часов 08 сентября 2024 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего собрания- Председателя товарищества Скоморохова Александра Леонардовича и секретаря собрания Великасову Ольгу Евгеньевну.
2. Избрание счетной комиссии в количестве 4 человек:
 - Исаев Всеволод Игоревич – Горная,45
 - Соколова Раиса Григорьевна – Заводская,1
 - Батурина Валентина Васильевна - Водопроводная,1
 - Ткачев Василий Иванович – Водопроводная,26а
3. Утверждение повестки очередного собрания.
4. Прекращение полномочий членов правления согласно пп2 п1 ст 17 ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":
 - Гуляев Петр Петрович (личное заявление о выходе из членов правления от 10.08.2024)
 - Грудева Антонина Васильевна (личное заявление о выходе из членов правления от 13.04.2024)
 - Столешникова Светлана Юрьевна (личное заявление о выходе из членов правления от 13.04.2024)
5. Утверждение акта ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2023 год.
6. Утверждение отчета председателя товарищества о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы за 2023 год.
7. Избрание председателя СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года:
 - Скоморохов Александр Леонардович – ул.Горная,26
 - Беланов Сергей Васильевич – ул.Дачная,18а
8. Избрание членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года:
 - Великасова Ольга Евгеньевна – ул.Дачная,36
 - Гач Анастасия Викторовна – ул. Спортивная,29
 - Дауэр Анна Викторовна – ул. Дачная,34
 - Лейман Галина Евгеньевна – ул. Дачная, 29/31
 - Прудаев Александр Павлович – ул. Дачная,25а

- 14
- Стебакова Светлана Александровна – ул. Спортивная, 6
 - Сурина Наталья Викторовна – ул. Луговая, 26
9. Утверждение корректировки приходно-расходной сметы на 2024 год.
 10. Утверждение финансово-экономического обоснования корректировки приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2024 год.
 11. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2025 год :
 - по предложению действующего правления с членским взносом в сумме 1032,31 рубля за сотку.
 - по предложению кандидата в председатели товарищества Беланова С.В с членским взносом в сумме 818,12 рублей за сотку.
 12. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2025 год.
 - по предложению действующего правления с членским взносом в сумме 1032,31 рубля за сотку.
 - по предложению кандидата в председатели товарищества Беланова С.В с членским взносом в сумме 818,12 рублей за сотку.
 13. Утверждение размера платы и сроков оплаты за приобретение, создание и содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящегося к имуществу общего пользования в границах СНТ СН «Мичуринец-2», за услуги и работы по управлению таким имуществом, для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ СН «Мичуринец-2» без участия в товариществе на 2025 год в размере членского взноса, утвержденного на общем отчетно-выборном собрании СНТ СН «Мичуринец-2» для членов товарищества.
 14. Предоставление полномочий председателю СНТ по вопросам заключения договоров аренды общего имущества, находящегося в собственности СНТ СН «Мичуринец-2» в рамках исполнения решений правления:
 - а) земельный участок (ул. Дачная, участок 41, кадастровый № 72:17:004002:1368), для размещения вышки мачты связи для оператора «Мегафон» площадью 4 кв.м.
 - б) строение, расположенное на земельном участке (ул. Лесная, участок 40, кадастровый № 72:17:044002:1371, площадью 1006 кв.м.).
 15. Внесение изменения в п.6.1 Положения о правлении СНТ СН «Мичуринец-2». (приложение №1)
 16. Внесение изменения в п.3.2 Положения об оплате труда и премировании работников СНТ СН «Мичуринец-2». (Приложение №2)

Вы вправе принять участие в собрании лично или предоставить право участия своему уполномоченному представителю (оформить доверенность для представления Ваших интересов на общем собрании членов СНТ).

С документами, предлагаемыми на рассмотрение на общем собрании и приложениями, Вы можете ознакомиться с 01 сентября 2024 г в следующие часы: с 9:00 до 14:00 (среда, суббота, воскресенье) по адресу: здание СНТ СН «Мичуринец-2» (Тюменская область, Тюменский район, ул. Дачная (терр. СНТ СН «Мичуринец-2») 41 оф.1) Для участия в голосовании на общем отчетно-выборном собрании при себе член СНТ (представитель) должен иметь паспорт РФ, при необходимости доверенность для участия в голосовании. Бланк доверенности можно получить в правлении СНТ СН «Мичуринец-2»

Внесение изменения в п 6.1. Положения о правлении СНТ СН «Мичуринец-2».

1. п 6.1. Положения о правлении СНТ СН «Мичуринец-2» в прежней редакции, утвержденной на общем отчетно-выборном собрании (протокол б/н от 30.10.2022г):

6.1 Заседание членов правления товарищества проводится по мере необходимости, как правило, в летний период один раз в три недели, но не реже чем один раз в три месяца в зимний период.

2. Проект п 6.1. Положения о правлении СНТ СН «Мичуринец-2» для утверждения на общем отчетно-выборном собрании в 2024 году:

6.1 Заседание членов правления товарищества проводится по мере необходимости, как правило, не реже одного раза в месяц в период с апреля по октябрь текущего года и не реже одного раза в два месяца в зимний период с ноября по март.

члена и собственника без участия и товарищества по вопросам повестки для очередного общего собрания

СНТ СН «Мичуринец-2», проподимого в очно-заочной форме

Дата проведения очной части очно-заочного собрания 08 сентября 2024 года 11 часов

Дата начала заочного голосования 10 сентября 2024 года с 9 часов

Дата окончания заочного голосования 08 октября 2024 года до 14 - 00 часов

Ф.И.О. _____
(фамилия, имя, отчество участника голосования очередного общего собрания)

Адрес дачного участка (улица, № дом _____)

Представитель по доверенности _____

Решение по вопросам повестки заполняется с использованием символов V.X.+ в графах - «за», «против», «воздержался», по соответствующим пунктам повестки:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздер жался
1	Избрать председательствующего собрания - председателя товарищества Скоморохова Александра Леонардовича и секретаря собрания -Великасову Ольгу Евгеньевну (ул.Дачная,36)			
2	Избрать счетную комиссию в количестве 4-х членов:			
	- Соколова Раиса Григорьевна - Заводская, 1			
	- Исаев Всеволод Игоревич - Горная,45			
	- Батурина Валентина Васильевна- Водопроводная, 1			
	- Ткачев Василий Иванович- Водопроводная,26а			
3	Утвердить повестку очередного собрания и регламент проведения собрания			
	Прекратить полномочия членов правления согласно пп2 п1 ст 17 ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":			
4	- Гуляев Петр Петрович (личное заявление о выходе из членов правления от 10.08.2024)			
	- Грудева Антонина Васильевна (личное заявление о выходе из членов правления от 13.04.2024)			
	- Столешникова Светлана Юрьевна (личное заявление о выходе из членов правления от 13.04.2024)			
5	Принять и утвердить акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2023 год.			
6	Утвердить отчет председателя товарищества о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы за 2023 год.			
7	Избрать председателя СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года:			
	- Скоморохов Александр Леонардович – ул.Горная,26			
	- Беланов Сергей Васильевич – ул.Дачная,18а			
8	Избрать членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года:			
	- Великасова Ольга Евгеньевна – ул.Дачная,36			

	- Гач Анастасия Викторовна – ул. Спортивная,29			
	- Дауэр Анна Викторовна – ул. Дачная,34			
	- Лейман Галина Евгеньевна – ул. Дачная, 29/31			
	- Прудаев Александр Павлович – ул. Дачная,25а			
	- Стебакова Светлана Александровна – ул. Спортивная,6			
	- Сурина Наталья Викторовна – ул. Луговая,26			
9	Утвердить корректировку приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2024 год			
10	Утвердить финансово-экономическое обоснование корректировки приходно-расходной сметы на 2024 год			
11	Утвердить приходно-расходную смету СНТ СН «Мичуринец-2» на 2025 год:			
	- по предложению действующего правления с членским взносом в сумме 1032,31 рубля за сотку.			
	- по предложению кандидата в председатели товарищества Беланова С.В с членским взносом в сумме 818,12 рублей за сотку.			
12	Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно- расходной сметы на 2025 год			
	- по предложению действующего правления с членским взносом в сумме 1032,31 рубля за сотку.			
	- по предложению кандидата в председатели товарищества Беланова С.В с членским взносом в сумме 818,12 рублей за сотку.			
13	Утвердить размер платы и сроков оплаты за приобретение, создание и содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящегося к имуществу общего пользования, расположенного в границах СНТ СН «Мичуринец-2», за услуги и работы по управлению таким имуществом, для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» без участия в товариществе, на 2025 год в размере членского взноса, утвержденного на общем отчетно-выборном собрании СНТ СН «Мичуринец-2» для членов товарищества.			
14	Предоставить полномочия председателю СНТ по вопросам заключения договоров аренды общего имущества, находящегося в собственности СНТ СН «Мичуринец-2» в рамках исполнения решений правления:			
	- земельный участок (ул.Дачная, участок 41, кадастровый № 72:17:004002:1368), для размещения вышки мачты связи для оператора «Мегафон» площадью 4 кв.м.			
	- строение, расположенное на земельном участке (ул.Лесная, участок 40, кадастровый № 72:17:044002:1371, площадью 1006 кв.м.).			
15	Утвердить изменения в п.6.1 Положения о правлении СНТ СН «Мичуринец-2» (Приложение №1)			
16	Утвердить изменения в п.3.2 Положения об оплате труда и премировании работников СНТ СН «Мичуринец-2» (Приложение № 2)			

Примечание: место получения и сдачи бюллетеней для голосования в правлении СНТ СН «Мичуринец-2» (ул. Дачная -41 оф.1).

Бюллетени необходимо сдать до 14-00 часов 08 октября 2024 года до закрытия общего собрания..

тел. для справок 8-952-682-81-51(секретарь собрания), председатель товарищества 8-909-193-84-51

Дата _____

Подпись _____

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью 17 (Селемидчанск) листа(ов)

Председатель СНТ СН "Мичуринец-2"

Скоморохов А.Л.

